

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení  
niektorých zákonov



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAĽOVANY

---

**Obstarávateľ** : Obec Kral'ovany v zastúpení Ľuborom Hodom \_starostom obce,  
Obecný úrad 186, 027 51 Kral'ovany, tel.: 043/5898129, 0903 544073

**Spracovateľ** : Ing. arch. Monika Callová \_autorizovaný architekt,  
Ploštín 212, 031 01 Liptovský Mikuláš, tel.: 044/5526252, 0904 659412

**Dátum** : 01/2014

**Paré číslo** :

<b>OBSAH DOKUMENTÁCIE</b>	<b>STRANA</b>
<b>I. Základné údaje o obstarávateľovi</b>	<b>1</b>
1.1 Názov	1
1.2 Identifikačné číslo	1
1.3 Adresa sídla	1
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	1
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie	2
<b>II. Základné údaje o strategickom dokumente</b>	<b>2</b>
2.1 Názov	2
2.2 Charakter	2
2.3 Hlavné ciele	2
2.4 Obsah (osnova)	2
2.5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	2
2.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	3
2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom	3
2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie	3
2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)	3
<b>III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia</b>	<b>3</b>
3.1 Požiadavky na vstupy	3
3.2 Údaje o výstupoch	4
3.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	4
3.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	4
3.5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	5
3.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	6
3.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	6
<b>IV. Dotknuté subjekty</b>	<b>6</b>
4.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	6
4.2 Zoznam dotknutých subjektov	6
4.3 Dotknuté susedné štáty	7
<b>V. Doplnujúce údaje</b>	<b>7</b>
5.1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)	7
5.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	7
<b>VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia</b>	<b>7</b>
<b>VII. Potvrdenie správnosti údajov</b>	<b>8</b>
7.1 Meno spracovateľa oznámenia	8
7.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	8

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

### **1.1 Názov**

Obec Kralovany

### **1.2 Identifikačné číslo**

IČO : 00314561

### **1.3 Adresa sídla**

Obec Kralovany, Obecný úrad 186, 027 51 Kralovany

### **1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

**Lubor Had**\_starosta obce,  
adresa : Obecný úrad 186, 027 51 Kralovany,

tel.: 043/5898129, mobil : 0903 544076, www.obeckralovany.sk, email : oukralovany@post.sk

**Ing. Miroslav Polonec** \_odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 301,  
adresa : Lomonosova 6, 917 08 Trnava  
mobil : 033/5521266, 0903 419636, email : polonec@ttonline.sk

**1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie**

**Ing. arch. Monika Callová** \_autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA,  
adresa : Ploštín 212, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
tel. : 044/5526252, mobil : 0904 659412, email : callova.monika@gmail.com

## **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

### **2.1. Názov**

Územný plán obce Kralovany

Spracovateľ :

**Ing. arch. Monika Callová** \_autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA,  
adresa : Ploštín 212, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
tel. : 044/5526252, mobil : 0904 659412, email : callova.monika@gmail.com

### **2.2. Charakter**

Jedná sa o územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle § 8 ods. 2 písm. c.) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon\_SZ) v znení neskorších predpisov – územný plán obce, ktorý je posudzovaný ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **2.3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom tohto dokumentu je koordinácia stavebných zámerov a iných návrhov v celom k.ú. obce Kralovany s optimálnym funkčno – priestorovým riešením usporiadania územia so zameraním predovšetkým na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, cestovného ruchu a výroby, ktorý bude riešený v súlade s trvalo udržateľným rozvojom, s požiadavkami na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a ochranu prírody a tvorbu krajiny, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov, pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, pre budovanie dopravnej a technickej infraštruktúry a následné vymedzenie verejnoprospešných stavieb. V celom procese spracovania územného plánu obce bude samozrejme potrebné zapracovať akceptované stanoviská a pripomienky všetkých dotknutých orgánov a subjektov, ktoré budú vznesené v rámci prerokovaní jednotlivých etáp.

Po schválení v Obecnom zastupiteľstve sa tento strategický dokument stane záväzným dokumentom obce v procese vypracovania a schvaľovania ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb. Jeho záväzná časť bude vyhlásená uznesením o prijatí VZN obce a ostatná časť bude smerná.

### **2.4. Obsah (Osnova)**

Obsah Územného plánu obce Kralovany bude riešený v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s metodickými usmerneniami vydanými MDVRR SR a s väzbami vyplývajúcimi z riešenia a záväzných častí ÚPN - VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov. Pomocou tejto metodiky spracovania územného plánu bude upozornené na potenciál obce a následne určené najvhodnejšie smerovanie jej ďalšieho rozvoja pri zachovaní vlastnej identity.

### **2.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**

Keďže sa jedná o malú obec s počtom obyvateľov 452 (údaj z Obecného úradu) k 31.01.2013 nie je potrebné v zmysle § 21 ods. 2) stavebného zákona spracovávať Koncept riešenia, ktorý býva spracovávaný variante. Na základe tohto bude po schválení Zadania vypracovaný Návrh ÚPN-O (v súlade s kap. 2.4, 2.6), ktorý bude spracovaný invariantne teda bude jednoznačný.

## 2.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Kraľovany bude pozostávať z nasledovných etáp:

- **I. etapa** - Prípravné práce, Prieskumy a rozborov vrátane Krajinnoekologického plánu a Problémového výkresu. Táto etapa už bola realizovaná nakoľko Prípravné práce začali v 05/2013 a Prieskumy a rozborov boli vypracované v 12/2013.

- **II. etapa** – Zadanie obsahuje podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPN-O a následne bude prerokované a schválené v Obecnom zastupiteľstve v Kraľovanoch (pred schválením je potrebné kladné stanovisko z posúdenia návrhu Zadania vydané Okresným úradom v Žiline, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania). Návrh Zadania bol spracovaný v 12/2013 a prerokovanie prebieha v 01/2013.

- **III. etapa** – Návrh ÚPN-O (spracovanie do 3 mesiacov od schválenia Zadania), jeho prerokovanie a následné schválenie v Obecnom zastupiteľstve (pred schválením je potrebné kladné stanovisko z jeho preskúmania vydané Okresným úradom v Žiline, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania).

- **IV. etapa** – Čistopis ÚPN-O opatrený schvaľovacou doložkou (spracovanie do 2 týždňov od schválenia v Obecnom zastupiteľstve), zverejnenie záväzných častí územného plánu obce, jeho uloženie na obecnom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Žiline, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, zaslanie registračného listu spolu s uznesením o schválení územného plánu obce na MDVRR SR

## 2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie obce Kraľovany je územie okresu Dolný Kubín, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je: Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (spracovateľ : Združenie „VÚC Žilina“, Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarčí, Urkea s.r.o. Banská Bystrica, vyhlásením jeho záväznej časti nariadením vlády č.223/1998) v znení záväznej časti **Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja**, vyhlásenou VZN č.6 ŽSK zo dňa 27.04.2005 (Ing. arch. Pivarčí, Ing. arch. Kropitz) s Dodatkom 1 k predmetnému VZN ŽSK zo dňa 04.09.2006 uznesením č. 7, v znení **Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja** (Ing. arch. Róbert Toman, 05/2008, Záväzná časť v zmysle VZN č.17/2009 zo dňa 17.03.2009, uznesenie č. 8/26 bola doplnená v Záväzných regulatívach územného rozvoja v bode 3 „V Oblasť rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva“ o body 3.10 až 3.14, pričom ostatné časti ostávajú bez zmeny) a zatiaľ posledných **Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja** (Ing. arch. Marian Pivarčí a kol., 03/2011, Záväzná časť v zmysle VZN č. 26/2011 zo dňa 27.06.2011, uznesenie č. 6/11 v časti 1.). Obec Kraľovany ešte nemala spracovaný územný plán obce.

## 2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Spracovanie Územného plánu obce Kraľovany bude východiskovým nástrojom pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy, ktorej samosprávnym orgánom je **Obecné zastupiteľstvo v Kraľovanoch** so starostom obce (§ 26 ods. 3 stavebného zákona). Po prebehnutí celého procesu obstarávania a spracovania ÚPN-O bude mať tento orgán schvaľovaciu kompetenciu. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je obecný úrad.

## 2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kraľovanoch a záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kraľovany.

# III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

## 3.1 Požiadavky na vstupy

Pre riešenie ÚPN-O Kraľovany budú použité všetky dostupné aktuálne poznatky o území získané v rámci prípravných prác. Hlavné sa bude jednať o súhrn informácií od orgánov štátnej správy, samosprávy, dotknutých organizácií, správcov sietí dopravnej a technickej infraštruktúry.

Vstupmi budú samozrejme požiadavky a zámery obce Kraľovany, verejnosti, fyzických a právnických osôb, príslušné právne predpisy a normy z dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ďalej informácie vrátane požiadaviek o území získané z následne vypracovaných Prieskumov a rozborov s Krajinnoekologickým

plánom, Problémovým výkresom a zo schváleného Zadania. Závaznou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, kde sa problematika životného prostredia spolu s ochranou prírody a tvorby krajiny rieši je nadradená ÚPN - VÚC Žilinského kraja v zmysle zmien a doplnkov spolu s aktuálnymi údajmi R-ÚSES okresu Dolný Kubín.

### 3.2 Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch budú formulované v čistopise Návrhu ÚPN-O Kraľovany v časti smernej a záväznej. Záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Kraľovany. Ostatné údaje budú smerné.

### 3.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Na tejto úrovni prípravy obstarania ÚPN-O neboli identifikované riziká o priamych a nepriamych vplyvoch, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním. Práve predpokladáme, že riešením Návrhu ÚPN-O Kraľovany **nedôjde radikálne k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území**. Lokalizácia rozvojových plôch či už navrhovaných alebo výhľadových do k.ú. obce bude sledovať trvalo udržateľný rozvoj pre tvorbu obytných, rekreačných a výrobných území v kontexte nenarušenia ochrany prírody a tvorby krajiny, životného prostredia so stanovením záväzných limitov a regulatívov. Ďalej sa bude snažiť o vzájomné zosúladenie urbanistického rozvoja obce s určitým funkčným a priestorovým využitím s nárokmi na nové trasy a zariadenia dopravy, na technické vybavenie územia, s požiadavkami na záber poľnohospodárskej pôdy a rešpektovaním ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, nariadení, noriem, stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy v oblasti životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a ostatných.

**Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo** predpokladáme pozitívny vývoj, nakoľko výstavba vo všetkých druhoch území bude riešená koordinovane spolu s riešením dopravy, technickej vybavenosti a vzájomného spolupôsobenia na okolie. Tieto aktivity uspokojia záujmy a potreby obyvateľov obce na jednej strane a nenarušia ekologickú stabilitu na druhej strane. Vytvoria sa aj predpoklady na vznik nových pracovných miest či už vo forme služieb, obchodu, výrobných alebo nevýrobných aktivít. Zároveň vzniknú nové športovo – rekreačné plochy pre aktívne trávenie voľného času a pre spoznávanie krajinnej scenérie, čo sa odzrkadlí aj vo zvýšení turistickej návštevnosti obce a postupnému rozvoju cestovného ruchu v nej. Pri používaní vhodných stavebných a vegetačných úprav sa docielia esteticky pôsobiace prvky, ktoré pozitívne ovplyvnia krajinný obraz. Na možné negatívne vplyvy či už z dopravy, zo zásobovania energiou, z pôsobenia na podzemné a povrchové vody, na ovzdušie, na odpady, na ochranu prírody a tvorbu krajiny bude potrebné reagovať v zmysle prijatých záväzných regulatívov a limitov z nich vyplývajúcich. Nová výstavba doplní súčasný charakter obce a s vhodnou vegetačnou úpravou záhrad, verejných priestranstiev, so zachovaním a obnovou ostaných drevín v obci, brehových porastov bude v konečnom dôsledku pozitívnym prínosom z hľadiska estetického a krajinotvorného.

**Z hľadiska vplyvov na krajinu** bude územnoplánovacia dokumentácia minimalizovať aktivity, ktoré by mohli mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. K záberu lesnej pôdy ani nedôjde a pri realizácii aktivít bude potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od hranice lesných pozemkov. Pri zábere poľnohospodárskej pôdy bude potrebné navrhovať také riešenia, ktoré sú najvhodnejšie s porovnaním s iným riešením v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Existujúce zastavané územie centra obce s okolím je hodne limitované či už cestami I/18, I/70 a železničnými traťami č. 180, 181, takže jeho rozvoj bude v prevažnej miere vo vymedzenej existujúcej ploche. V osade Rieka je najväčším limitom dobývací priestor Kraľovany II, posledný aktívny zosuv zo 06. a 21.03.2013 nad malým a veľkým jazerom a navrhovaná trasa diaľnice D1 Turany – Hubová s ochranným pásmom.

V ďalších podrobnejších stupňoch dokumentácií po schválení ÚPN-O až k finálnej realizácii budú jednotlivé aktivity postupne konkretizované a spodrobňované, pričom pri týchto riešeniach prebehne vyhodnotenie vplyvov životného prostredia podľa zákona č.24/2006 Z.z. už posudzovaných konkrétnych činností v konkrétnych podmienkach.

### 3.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané funkčnému využitiu územia so stanovením regulatívov pre ich elimináciu. Všeobecne je pre obyvateľstvo a to nie len v tejto obci najvýraznejšie poškodená zložka životného prostredia a tou je ovzdušie. Ďalej sú to hluk, vibrácie resp. otrasy. Hygienické požiadavky na zložky životného prostredia vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia a tou je Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

V konečnom dôsledku **negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením a výstupmi navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme**. Návrhy sú limitované podmienkami ochrany v zmysle platnej legislatívy v oblasti zdravia, ktorým je zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho platných

vykonávacích predpisov ako aj ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Posudzovaná územnoplánovacia dokumentácia bude obsahovať vo svojej záväznej časti opatrenia s cieľom zlepšenia environmentálnej infraštruktúry (najmä v oblasti vody, ovzdušia, hluku, vibrácií, odpadov a pod.) obce, čím zlepšuje kvalitu životných podmienok občanov.

### 3.5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Legislatívnou formou, ktorá zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utvára podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability je zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zároveň ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy, ktoré vytvára sústava živých a neživých zložiek životného prostredia, ktoré sú navzájom spojené výmenou látok, tokom energie a odovzdávaním informácií v určitom priestore a čase.

Katastrálne územie obce Kralovany sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Dolný Kubín, administratívne patrí do Žilinského kraja. Urbanizovaný priestor je situovaný medzi dopravnými líniami a limitovaný riekami Váh a Orava. K urbanizovanému priestoru patrí aj menšia rekreačná oblasť Rieka pri k.ú. s obcou Šútovo. **Značnú časť územia tvoria lesné pozemky v horskom prostredí s výrazným sklonom reliéfu (zo severnej strany svahy NP Malej Fatry a z južnej strany NP Veľkej Fatry), ktoré nie sú vhodné na výstavbu.**

Cez riešené územie obce prechádza **Národný park (NP) Malá Fatra, ochranné pásmo NP Veľká Fatra, 4 maloplošné chránené územia – národná prírodná rezervácia (NPR) č. 443 Šrámková, č. 446 Šútovská dolina, prírodná pamiatka (PP) č. 320 Kraloviansky meander, chránený areál (CHA) č. 1034 Rieka Orava.** Ostatné chránené územia ako sú chránená krajinná oblasť, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránený strom sa v k.ú. obce nenachádzajú alebo ním neprechádzajú. V osade Rieka je evidovaná jedna **genofondová plocha (GP) Šútovský lom - horné jazierko**. Možno by bolo vhodné lokalitu premenovať na Kraloviansky lom – horné jazierko, nakoľko leží v k.ú. obce Kralovany, takže prináleží do Kralovian a nie do susednej obce Šútovo.

Územie NP Malá Fatra (nad pravým brehom Váhu) je zároveň súčasťou **národného zoznamu území európskeho významu s označením SKUEV 0252 a Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra s označením SKCHVÚ 013.** Územie ochranného pásma NP Veľká Fatra (pod ľavým brehom Váhu) je súčasťou **národného zoznamu území európskeho významu s označením SKUEV 0238.** To isté platí pre vodný tok Váh má označenie **SKUEV 0253 a vodný tok Orava SKUEV 0243.**

Kostra územného systému ekologickej stability v zmysle ÚPN – VÚC Žilinského kraja je nasledovná:

Okres	Prvky ekologickej siete	ID	Názov
Dolný Kubín	Jadrové územie európskeho významu		Malá Fatra (nad pravým brehom Váhu)
	Biocentrum provinciálne	3/1	Krivánska Malá Fatra (severná časť k.ú., kde sú aj obe NPR)
	Biocentrum nadregionálneho významu	3/35	Kopa – Korbeľka (JV časť k.ú.)
	Biokoridory nadregionálneho významu	3/9	vodný tok Orava (terestricko – hydrický)
		3/36	Veľká Fatra – Chočské vrchy (terestrické prepojenie BCn č. 3/35, 3/32 s vodným tokom Váh)
		8/12	vodný tok Váh (terestricko – hydrický)
Martin	Biocentrum nadregionálneho významu	6/32	Pod Sokolom (JZ časť k.ú.)

**Prírodnú liniovú bariéru** v území tvorí rieka Váh a čiastočne tok Oravy. Okrem týchto limitov ďalšími výraznými bariérami sú dopravné línie frekventovanej cesty I. triedy č. 18, č.70, železničnej trate č. 180 Bratislava – Košice, pôvodne Košicko - bohumínskej železnice uvedenej do prevádzky v roku 1872 a č. 181 Kralovany - Trstená. Okrem toho sa v k.ú. nachádzajú aj **málo stabilné pôdy – zosuvné územia na 6 plochách** a to v časti od Váhu na J, JV v území zvanom Dolné a Horné čertaže, Pod topolom, Spušiak (1 plocha), pokračovanie na západ tvoria územia zvané Trlište, Pred kvartierom, Lazky, Šúlkové (3 plochy), nad rušňovým depom v území Diel (1 plocha) a nad veľkým i menším jazerom v osade Rieka plocha zvaná Hradiská. Limitom v k.ú. sú aj **dobývacie priestory** a to v osade Rieka sa nachádza veľký DP Kralovany II (ťažba dolomitu, stavebného kameňa) a druhý menší je v SZ časti k.ú. DP Bystrica (stavebný kameň). Vedľa prvého DP v Z časti v smere na Šútovo je ešte **ložisko nevyhradeného nerastu** Kralovany I (stavebný kameň) a druhé väčšie Kralovany III (stavebný kameň) je medzi časťou zvanou Diel a niekdajším lomom v JV časti k.ú. nad železničnými traťami. V časti Kralovianskeho meandra je **plocha s osvedčením o výhradnom ložisku** (vápenec ostatný). Severný špic k.ú. zvaný Pánsky les a zhruba 1/2 k.ú. pod časťou zvanou Široká dolina teda Prímestie, Páleničky až k osade Rieka medzi jazerami a potom už len juh patrí **do oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.** V k.ú. obce sa nachádzajú staré banské diela a to v časti lomu

Bystrička **Halda – Bystrička na Orave**, niekdajšia ťažba stavebného kameňa a v južnej časti k.ú. zvanej Siňava je staré banské dielo v línii **výhradná kutba**, niekdajšia ťažba Fe rudy, sanácia nie je potrebná.

Čo sa týka ochrany prírody územie spravuje viacero organizačných útvarov ŠOP SR – Správa NP Malá Fatra s pôsobnosťou na území NP Malá Fatra (územie západne od rieky Orava) a na území ochranného pásma (OP) NP Malá Fatra (východne od rieky Orava), správa NP Veľká Fatra je na území OP NP Veľká Fatra. Samotná rieka Váh patrí do pôsobnosti Správy Tatranského národného parku. Ostatné územie mimo NP a ich OP (prevažne zastavaná časť obce) patrí do pôsobnosti Správy Chránenej krajiny oblasti Horná Orava.

Z hľadiska poznania existujúceho stavu chránených území, ustanovení zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny, prvkov ÚSES zohľadňujúcich kostru ekologickej stability v zmysle ÚPN-VÚC ŽSK v znení zmien a doplnkov a zároveň aktuálnych údajov R-ÚSES okresu Dolný Kubín, rešpektovania stanovísk orgánov ochrany prírody a tvorby krajiny **nepredpokladáme negatívne vplyvy pôsobenia budúceho ÚPN-O na ne.**

### 3.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladáme možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN-O Kralovany.

### 3.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument ÚPN-O Kralovany nepredpokladá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice, nakoľko obec sa nenachádza v priamom dotyku so štátnymi hranicami susedných štátov.

## IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

### 4.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedná sa o obyvateľov obce Kralovany, o subjekty majúce majetko–právne záujmy v k.ú. Kralovany, ktorí zároveň majú záujem alebo môžu mať záujem na postupoch enviromentálneho rozhodovania v rámci prípravy strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi takúto verejnosť patrí najmä :

- a.) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b.) právnická osoba
- c.) občianska iniciatíva
- d.) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia

Verejnosť bude priebežne informovaná a všetky etapy spracovania územného plánu obce, jeho následného prerokovávaní a schvaľovania budú zverejňované okrem iného na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce Kralovany [www.obeckralovany.sk](http://www.obeckralovany.sk).

### 4.2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry, Námestie Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. Letecký úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 011 95 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
12. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
13. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
14. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
15. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Dolnom Kubíne, Bysterecká 2067/5, 026 01 Dolný Kubín
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica

18. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
19. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Investičný odbor Žilina, Radlinského 13/373, 010 01 Žilina
20. Slovenská správa ciest, úsek pre riadenie investícií a správu, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
22. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja – Závod Orava 04, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín
23. Železnice SR, Úsek generálneho Riaditeľa ŽSR, Odbor stratégie a vonkajších vzťahov, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 1. Mája 34, 010 01 Žilina
25. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
26. Štátna ochrana prírody SR Banská Bystrica, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
27. Správa Národného parku Malá Fatra, Hrnčiariska 197, 013 03 Varín
28. Správa Národného parku Veľká Fatra, P.O. Hviezdoslava 38, 036 01 Martin
29. Správa Chránenej krajiny Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
30. Správa Tatranského národného parku, pracovisko Liptovský Mikuláš, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
31. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa slovenských jaskýň, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
32. Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
33. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
34. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
35. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
36. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
37. Obec Párnica, Obecný úrad 116, 027 52 Párnica
38. Obec Žaškov, Obecný úrad 112, 027 21 Žaškov
39. Obec Stankovany, Obecný úrad 133, 034 92 Stankovany
40. Obec Krpeľany, Obecný úrad, Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany
41. Obec Šútovo, Obecný úrad, Fatranská 88, 038 54 Šútovo

#### **4.3 Dotknuté susedné štáty**

Vzhľadom na polohu obce Kralovany možno skonštatovať, že prijatý strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty. Vplyv bude mať na susedné obce ležiace v SR ako sú Párnica, Žaškov, Stankovany, Krpeľany a Šútovo.

### **V. DOPLŇUJUCE ÚDAJE**

#### **5.1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)**

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Kralovany bude obsahovať vo svojej grafickej časti výkresy v rozsahu podľa schváleného Zadania, ktoré bude v súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **5.2 Materiály použité pri vypracovávaní strategického dokumentu**

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov
- mapové podklady štátneho mapového diela, automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra a iné územnoplánovacie a územnotechnické podklady
- štatistické údaje o obci, aktuálne údaje o hraniciach BPEJ, o hydromelioračných zariadeniach v k.ú. obce
- predchádzajúce rozhodnutia o území, zrealizované zámery a zámery, ktoré ešte nie sú zrealizované, ale sa dotýkajú riešeného (katastrálneho) územia obce
- vlastný prieskum územia a informácie resp. údaje získané v rámci prípravných prác so stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správami majetku štátu a sietí technickej infraštruktúry, dopravy, fyzických, právnických osôb a ostatnými podnetmi, ktoré budú doručené v rámci spracovávania územného plánu obce

### **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Liptovský Mikuláš, 13.01.2013



## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **7.1 Meno spracovateľa oznámenia**

**Ing. arch. Monika Callová**\_autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA,  
adresa : Ploštín 212, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
tel. : 044/5526252, mobil : 0904 659412, email : callova.monika@gmail.com

**7.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka**

.....  
**L'ubor Had**  
starosta obce